Commune de SAINT-FRAIMBAULT (61)

L'an deux mil vingt-trois, le onze décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de M. LEROUX Éric, Maire.

Étaient présents : MM. LEROUX, CANU, COME, FOURNIER, LEROYER, LHERMITTE, FIAULT, LEDAUPHIN, JAMELOT, Mmes TARTIER, HARDY, DUBOST et QUINTON.

Était excusée : Laëtitia ESTEBES (pouvoir à Véronique QUINTON)

Secrétaire de séance : Christine TARTIER

APPROBATION DE LA SÉANCE DE CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 23 OCTOBRE 2023

La séance du Conseil Municipal en date du 23 octobre 2023 a été approuvée à l'unanimité des membres présents.

2023-065 LOTISSEMENT

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a reçu le plan de composition définitif et le règlement de l'extension du lotissement l'Orrière pour la tranche n°3 et soumet le dossier à l'approbation du Conseil Municipal. Cette tranche comprend 9 parcelles d'une surface cessible totale d'environ 5 859 m².

Le Conseil Municipal

- **ADOPTE** le projet définitif et son règlement
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou en son absence un adjoint à signer la demande de permis d'aménager ainsi que toutes les pièces nécessaires dans le cadre de ce projet.

2023-066 BUDGET COMMUNE : DÉCISION MODIFICATIVE N°2

Monsieur le Maire présente la décision modificative n° 2 du budget de la commune :

SECTION D'INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Article	libellé	Montant	Article	libellé	Montant
2313	Construction	- 20 000			
2313 -105	Construction	20 000			
TOTAL D.M. n°2		-	TOTAL D.M. n°2		-
Budget 2023 + DM antérieures		946 736.05	Budget 2023 + DM antérieures		946 736.05
NOUVEAU MONTANT		946 736.05	NOUVEAU MONTANT		946 736.05
SECTION DE FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Article	libellé	Montant	Article	libellé	Montant
64168	Autres emplois aidés	-350.00			-
739211	Attribution de compensation	350.00			
TOTAL D.M. n°2		-	TOTAL D.M. n°2		-
Budget 2023 + DM antérieures		997 749.50	Budget 2023 + DM antérieures		997 749.50
NOUVEAU MONTANT		997 749.50	NOUVEAU MONTANT		997 749.50

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **AUTORISE** la décision modificative n°2 du budget Commune présentée ci-dessus.

SIAEP DE PASSAIS : RPOS 2022

Ajourné

2023-067 RPQS ASSAINISSEMENT COLLECTIF –
EXERCICE 2022

Monsieur le Maire rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'assainissement collectif.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération. En application de l'article D.2224-7 du CGCT, le présent rapport et sa délibération seront transmis dans un délai de 15 jours, par voie électronique, au Préfet et au système d'information prévu à l'article L. 213-2 du code de l'environnement (le SISPEA). Ce SISPEA correspond à l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement (www.services.eaufrance.fr).

Le RPQS doit contenir, à minima, les indicateurs décrits en annexes V et VI du CGCT. Ces indicateurs doivent, en outre, être saisis par voie électronique dans le SISPEA dans ce même délai de 15 jours.

Le présent rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Après présentation de ce rapport, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- **ADOPTE** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif,

- **DÉCIDE** de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération,

- **DÉCIDE** de mettre en ligne le rapport et sa délibération sur le site www.services.eaufrance.fr,

- **DÉCIDE** de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA.

2023-068 CLECT ATTRIBUTION COMPENSATION
DÉFINITIVE 2023

Monsieur le Maire commente le rapport de la Commission Locale des Charges Transférées du 30 octobre 2023 et soumet celui-ci à l'approbation des membres présents.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver le rapport de la CLECT annexé à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **APPROUVE** le rapport de la Commission Locale des Charges Transférées du 30 octobre 2023,

- **PREND ACTE** du montant de l'attribution définitive de compensation 2023 à reverser à la Communauté de Communes Andaine-Passais pour un montant de 296 128,18 €. Ces montants seront modifiés et actualisés au vu des montants des attributions de compensation définitifs relatives aux services communs.

- **INDIQUE** que la dépense est inscrite au compte 739211 « Attribution de compensation »,

- **PREND ACTE** du montant de l'attribution de compensation provisoire imputée en section d'investissement pour l'exercice 2023 qui s'élève à 13 700,18 €

- **INDIQUE** que la dépense est inscrite au compte 2046/204 « Attribution de compensation d'investissement »,

- **CHARGE** Monsieur le Maire de transmettre cette délibération au Président de la CC Andaine-Passais.

2023-069 PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE

Monsieur Le Maire fait part au Conseil Municipal de la mise en place du Plan Communal de Sauvegarde PCS.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **DÉCIDE** de valider le Plan Communal de Sauvegarde

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre et à signer un arrêté d'approbation du Plan Communal de Sauvegarde.

2023-070 BUDGET COMMUNE : TARIFS 2024

Monsieur le Maire présente les propositions de la Commission Finances réunie le 20 novembre dernier

		TARIFS 2024
Location chambre	La nuit	32,00 €
Location tables avec ou sans bancs	Le week-end	2,00 €
Location de chaises	Le week-end	0,50 €
Location du parquet	Le week-end	70,00 €
Location du Stand (Le Week-end)	Frambaldéens	95,00 €
	Extérieur	200,00 €
	Déplacement (x 4 trajets)	le km 0,60 €
Dans un périmètre de 15 kms, ancienne CDC inclus		
Pas de location en période de guinguettes (hors engagements conventionnels)		
Location Barbecue	Le week-end	10,00 €
Photocopies	L'unité noir et blanc	0,20 €
	L'unité couleur	1,00 €
Concessions Cimetière	10 ans – le m2	20,00 €
	30 ans – le m2	50,00 €
	Caveau 1 place	820,00 €
	Caveau 2 places	1 030,00 €
	Jardin du Souvenir	31,00 €
Vente de Bois - Le stère	Saule/Sapin/Peuplier	12,00 €
Vente de terre végétale	le m3 pris sur place	2,00 €
Vente de poires à ramasser		50 € la tonne
Atelier à thèmes (encadré par Arnaud)	Gratuit moins de 16 ans	5 € par personne avec un minimum de 8 personnes
Location petit garage	par semestre	100,00 €
Location grand garage	par semestre	170,00 €
Vente au déballage	Forfait 1 journée	30,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **FIXE** les divers tarifs de la Commune applicables en 2024 comme indiqués ci-dessus.

2023-071 LOCATION SALLE POLYVALENTE : TARIFS

2024

Monsieur le Maire présente les propositions de la Commission Finances réunie le 20 novembre dernier

	TARIFS 2024
<u>En semaine et jours fériés</u>	
Repas semaine salle et cuisine	
Du lundi au samedi matin 9 heures	120,00
Jour férié (à partir de 14h la veille)	175,00
<u>Week-end - salle et cuisine</u>	
Du vendredi 11 heures au dimanche 18 heures	285,00
Du vendredi 11 heures au samedi 18 heures	175,00
Du samedi 11 heures au dimanche 18 heures	175,00
Location en semaine sans cuisine (9h-18h)	66,00
Electricité par KWh/h	0,50
Chaise cassée	35,00
Table cassée	300,00
Caution	500,00

Location aux Associations

1 Gratuité aux associations frambaldéennes et APE du collège de Passais et des Petites Pomes
Facturation des détériorations et de la vaisselle cassée

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **FIXE** les divers tarifs de location de la Salle Polyvalente applicables en 2024 comme indiqués ci-dessus.

2023-072 ASSAINISSEMENT : TARIFS 2024

Monsieur le Maire présente les propositions de la Commission Finances réunie le 20 novembre dernier

	TARIFS 2024
Abonnement /an	81,00 €
Consommation / m3	1,05 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **FIXE** les divers tarifs du Service Assainissement applicables en 2024 comme indiqués ci-dessus.

2023-073 ACTIVITÉS TOURISTIQUES : TARIFS 2024

Monsieur le Maire présente les propositions de la Commission Finances réunie le 20 novembre dernier

ACTIVITÉS		TARIFS 2024
MINI GOLF	Par personne	2,00
Balle de golf perdu	L'unité	2,50
PEDALOS – les 20 mn	Par personne	2,00
Carte postale	L'unité	0,50
LIVRE « 50 ans Villes & Villages Fleuris » + carte DVD		20,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **FIXE** les divers tarifs des activités touristiques applicables en 2024 comme indiqués ci-dessus.

2023-074 CAMPING : TARIFS 2024

Monsieur le Maire présente les propositions de la Commission Finances réunie le 20 novembre dernier

		TARIFS 2024
AIRE DE CAMPING-CAR	Entrée parking	2,00 €
	Remplissage eau – 80 litres – Electricité – branchement 6 ampères	2,00 €
	Du 1 ^{er} avril au 30 septembre	10,00 €
	Du 1 ^{er} octobre au 31 mars	11,50 €
CAMPING	Pour 1 ou 2 personnes (gratuit jusqu'à 7 ans)	12,00 €
	Par personne supplémentaire	5,00 €
	Forfait Cyclotouriste 1 ou 2 campeurs + emplacement	10,00
	Electricité	4,00 €
	Garage mort en saison	3,50 €
	Garage mort hors saison	1,30 €
	Tarif " groupe jeunes" par personne Gratuité : un accompagnateur pour 8 jeunes	5,00 €
	Lave-linge ou sèche-linge	6,00 €
	Location de draps	7,00 €
FOUDRES	La nuitée pour 2 personnes maximum	30,00 €
RUCHES	La nuitée (de 1 à 5 personnes) lit simple	50,00 €
RUCHES (Spécial pêcheurs) hors week-end	La nuitée	35,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **FIXE** les divers tarifs du Camping applicables en 2024 comme indiqués ci-dessus.

2023-075 RECRUTEMENT CUI PEC 2024

Monsieur le Maire donne la parole à Christine TARTIER pour présenter le dossier. Christine TARTIER rappelle la situation actuelle et propose aux Membres du Conseil Municipal les recrutements suivants :

- 2 contrats CUI-PEC, aux services espaces verts et voirie – bâtiments.

Les Membres du Conseil Municipal ont validé cette proposition, à l'unanimité.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **DÉCIDE** de recruter 2 contrats CUI-PEC aux services espaces verts et voiries – bâtiments,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à inscrire au budget 2024 les crédits nécessaires.

2023-076 LOYER 22 RUE ABBE JOLY

Monsieur le Maire informe les Membres du Conseil Municipal que le logement 22 Rue Abbé André Jolly après des travaux de rafraîchissement va de nouveau pouvoir être loué. Ce logement de 52 m² comprend un rez de chaussée divisé en salle de séjour et cuisine, dégagement, WC, salle d'eau et une chambre, un étage comprenant une chambre. Ainsi qu'une cave et une cour.

Ce logement étant conventionné, le montant mensuel du loyer ne peut excéder 5.54 € /m², soit 288.08 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **DÉCIDE** de proposer le logement à la location
- **FIXE** à 288.08 € le montant du loyer mensuel,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires.

2023-077 INDEMNITÉ GARDIENNAGE EGLISE –
ANNÉE 2023

Monsieur le Maire rappelle, que les circulaires NOR/INT/A/87/00006/C du 8 janvier 1987, NOR/IOC/D/11/21246C du 29 juillet 2011 et la circulaire ministérielle du 9 octobre 2023 ont précisé que le montant maximum de l'indemnité allouée aux préposés chargés du gardiennage des églises communales pouvait faire l'objet d'une revalorisation annuelle au même taux que les indemnités exprimées en valeur absolue allouées aux agents publics et revalorisées suivant la même périodicité.

Monsieur le Maire indique que le point d'indice des fonctionnaires avait été revalorisé de 1.5 % au 1^{er} juillet 2023 depuis la dernière instruction en date du 24 janvier 2023, l'application de la règle conduit à une revalorisation des indemnités de gardiennage 2023.

En conséquence, le plafond indemnitaire pour le gardiennage des églises communales est de 499.75 euros pour un gardien résidant dans la localité où se trouve l'édifice du culte et de 125.98 euros pour un gardien ne résidant pas dans la commune et visitant l'église à des périodes rapprochées. Ces sommes constituent des plafonds, en dessous desquels il demeure possible aux conseils municipaux de revaloriser à leur gré les indemnités actuellement inférieures à ceux-ci.

Monsieur le Maire rappelle que ce service est assuré par Madame Madeleine LEVEQUE.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- **DÉCIDE** d'attribuer la somme de 499.75 € à Madame Madeleine LEVEQUE pour le gardiennage de l'église au titre de l'exercice 2023.

La somme de 496.09 € ayant déjà été mandatée au titre de l'année 2023, la différence d'un montant de 3.66 € sera ajoutée à l'indemnité de l'année 2024.

INFORMATIONS DIVERSES

Dates des Vœux : vendredi 5 janvier 2024 à 20 h

Prochain conseil : 29 janvier 2024

Compte rendu commission des finances : Projets 2024

Prochaine commission des finances : 19 février 2024 à 20h (à confirmer)

Chemins : la commission voirie est chargée de faire le point.

YOUNG Peter : arrêt occupation terrain communal : 3 parcelles sont disponibles à la location